



**Villa**

Terenten . Terento

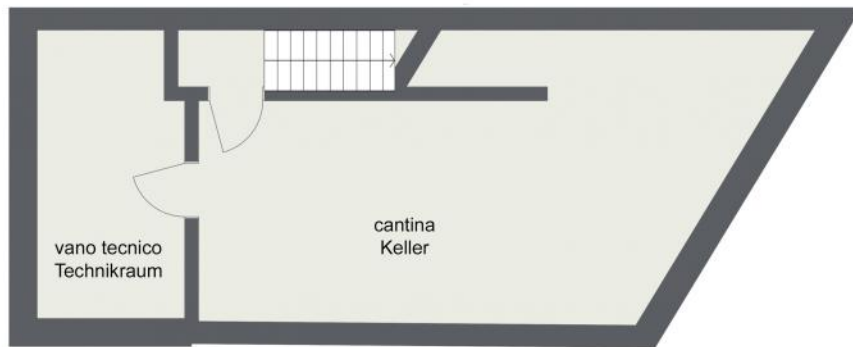
[prisma-immobil.it](http://prisma-immobil.it)



Diese besondere und **einmalige** Immobilie wurde **2005 errichtet**. Sie besticht durch die ansprechende Architektur und Bauweise. **Große Glasfronten** mit dem einmaligen Blick in die Natur ziehen sich durchs gesamte Gebäude. Sie betreten das Haus durch einen Windfang, von dem das **Wohnzimmer mit Kochecke** und ein Zugang zum Arbeitsbereich, abgehen. Das repräsentative Wohnzimmer mit großer Fensterfront ins Grüne und Zugang zur Terrasse lädt zum Verweilen mit den Liebsten ein. Im Obergeschoss befinden sich weitere **2 Zimmer, 2 Bäder und ein Arbeitsraum**, welcher als Zimmer genutzt werden kann. Die Immobilie liegt am Eck einer Handwerkerzone und **kann dementsprechend auch NUR von einem Dienstleister event. Handwerker gekauft werden**. Die Villa verfügt über eine Wohnfläche von 110m<sup>2</sup> und einer gewerblichen Fläche von 66m<sup>2</sup>. Mit Technikraum und 41 m<sup>2</sup> Keller/Magazin.

L'immobile, una **vera rarità, costruita nel 2005** si trova a Terento; la villa gode di **ampie vetrate** e bellissimo affaccio sulla zona circostante. La villa é composta da un ingresso, attraverso il quale si accede al **soggiorno con angolo cottura** e un vano lavoro. Il soggiorno, molto ampio e dotato di finestre particolarmente grandi, invita ad uscire in terrazza per godere del verde esterno. Al piano superiore si trovano **2 camere, 2 bagni**, 1 vano che può essere utilizzato come **studio** o stanza aggiuntiva. L'immobile é sito nei pressi della zona artigianale ed **è destinato all'uso esclusivamente di professionisti o artigiani che vogliono combinare l'esercizio della propria professione** con il luogo dove abitare. É composta da superficie abitabile di 110m<sup>2</sup> e superficie commerciale di 66m<sup>2</sup>. In piano scantinato si trovano il vano tecnico ed una cantina di circa 41 m<sup>2</sup>.







Kellergeschoss - piano scantinato



### Kodex/Codice BR2500

 Villa mit Gewerbelokal . *villa con locale commerciale*

 mehrere Stockwerke . *più livelli*

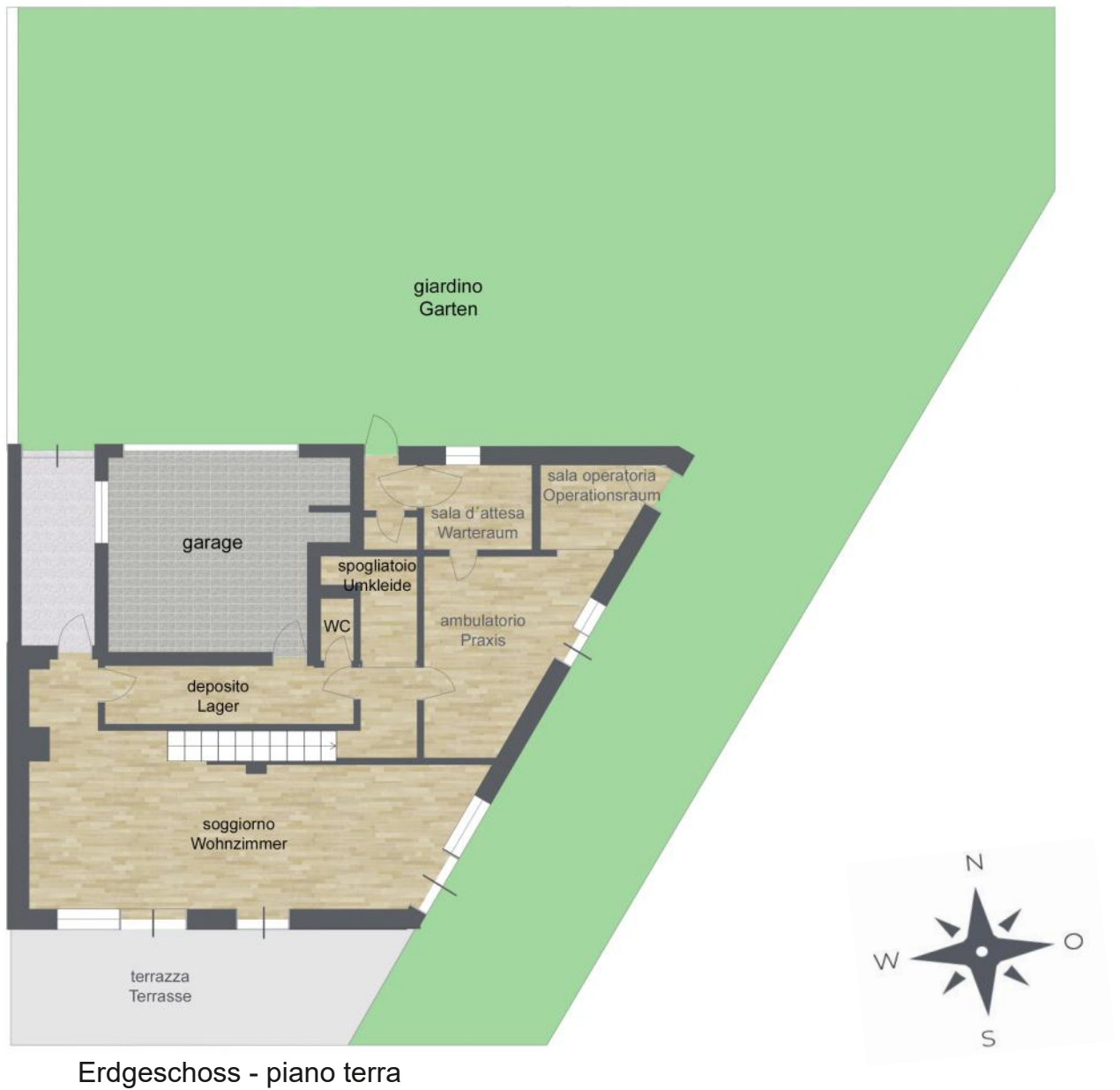
 194 m<sup>2</sup>

 Classe: Climahouse A

 Keller und Garage . *cantina e garage*







 990.000





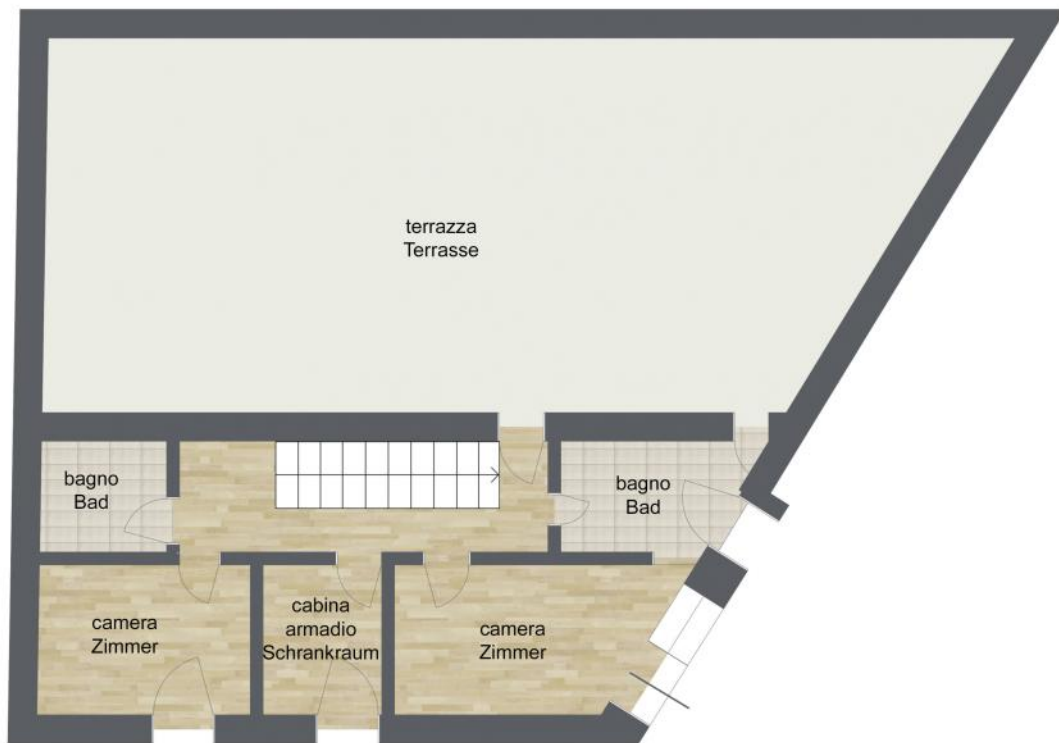
Erdgeschoss - piano terra

### Kodex/Codice BR2500

-  Villa mit Gewerbelokal . *villa con locale commerciale*
-  mehrere Stockwerke . *più livelli*
-  194 m<sup>2</sup>
-  Classe: Climahouse A
-  Keller und Garage . *cantina e garage*
-  990.000








1. Obergeschoss - piano primo



### Kodex/Codice BR2500


 Villa mit Gewerbelokal . *villa con locale commerciale*

 mehrere Stockwerke . *più livelli*

 194 m<sup>2</sup>

 Classe: Climahouse A

 Keller und Garage . *cantina e garage*

 990.000



